



Einfach
mehr vom
Leben.

8020 Graz, Resselgasse 22, 22a

7 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 204301/0003, WBFG 1993 (2015-2021)

Resselgasse 22/ Whg. 22/03

4-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 89,74 m²

Objekt-Nr.: 204301/0003

- Obergeschoss
- Balkon gesamt: 17,02 m²
- Gartenfläche:-- m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus Nr. 22a (13,49 m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22 (P3, 12,50 m²)

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2025

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	108.796,00
Baukosten Wohnung	€	310.863,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	4.630,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht im Haus Nr. 22	€	13.101,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	437.390,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10 %	€	43.739,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			
2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30 %	€	131.217,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			
3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20 %	€	87.478,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			
4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12 %	€	52.487,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			
5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17 %	€	74.356,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			
6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9 %	€	39.365,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			
7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2 %	€	8.748,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			
Gesamtkosten (Fixpreis)		€	437.390,00
inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr			

Betriebskosten voraussichtlich ca.:	€	402,00
inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom		

Graz, Resselgasse 22, 22a

Projekt 204301



Grundriss - 1.OG

Haus Liese - Whg. 22/03

4-Zi 89,74m²



Nutzfläche	89,74m²
Wohnküche	27,27m ²
Schlafzimmer	16,13m ²
Kinderzimmer 1	13,85m ²
Kinderzimmer 2	11,89m ²
Vorraum	10,38m ²
Bad	6,07m ²
Abstellraum	2,11m ²
Wc	2,04m ²
Balkon überdacht	17,02m ²

